5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Additional Stamp ... Act-1974 Rs. ... P. ...

Total Rs. ...

দানপত্র দলিল।

Addl. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ২,২৫,০০০ দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা।

U/S 8 (B) of the W.B. prevention of under Valuation of Instrument Rules 1995.
Market Value assessed Rs. ... Deficit stamp of Rs. ...

দানপত্র গ্রহিতা :-

শ্রী অজিত কুমার মন্ডল, পিতা মৃত শশী ভূষন মন্ডল,
জাতি-হিন্দু, পেশা- শিক্ষকতা,
সাকিন - প্রযত্নে সত্যেন ঘোষ তেঁতুল বেড়িয়া,
থানা-সোনারপুর, পো:-গড়িয়া, কোলকাতা - ৭০০০৮৪
জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা।

Addl. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

4614 (3) 18/03/05

Sl. No.............dt...........
Sold to Sri/Smt. Ajit Kr. Mondal.
Tentulberia. Sonarpur.
Address..........
24-Pgs (S)
Rs. 5000/-
18/03/05
Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Office of the Joint Sub-Registrar III, Alipore

N. J. Rs. 5000/x1 = 5000/-
500/x1 = 500/-
1-30 ... 21st MAR 05 ... 50/x1 = 50/-
Total Rs 5550 (Rs. Five thousand five hundred fifty only)

Moni mala Mondal

Manimala Mandal.

Joint Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

3314

1. Moni mala Mondal, w/o Sri Ajit Kumar Mondal.

2 1 MAR 2005

S/o. W/o. D/o

Manimala Mandal.

3315

2. Ajit Kumar Mondal s/o Sri Ajit Kumar Mondal P.S. Sonarpur, Tentulberia. Teacher

South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession........

- Ajit Kumar Mandal.

Ratna Niyogi
S/o. W/o. D/o Keshab Ch. Niyogi
Alipore Police Court
Cal-27
South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
Business
by Profession........

Ratna Nijogi
D/O Keshab Ch. Nijogi
Alipur police court
Cal 27.
Business.

Joint Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

2 1 MAR 2005

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Manimala Mandal

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী মনিমালা মন্ডল, স্বামী শ্রী অজিত কুমার মন্ডল,
জাতি- হিন্দু, পেশা- শিক্ষকতা, সাকিন - প্রযত্নে সত্যেন
ঘোষ তেঁতুল বেড়িয়া, থানা- সোনারপুর, পো:- গড়িয়া,
কোলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন একক্তো নি:স্বত্ব
দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

পৃ: নং - ৩

4613 (3) 18/3/05

Sl. No.............. dt..............
Sold to Sri/Smt. Ajit Kr Mondal. Sonarpur.
Address Tentulberia. 24-Pgs (S)
Rs. 50/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs

18/03/05

Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

2 1 MAR 2005

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 248236

Manimala Mandal

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর, হাল - কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্তমানে শিয়ালদহ, বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, ৮৫ নং চক গড়িয়া প্রেমিসেসস্থিত, পরগনা - মেদনমল্ল অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল, নং-২৬, রে: সা: নং-১৪৮, মৌজা- চক গড়িয়া গ্রামে, সাবেক জেলা জরিপের ৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৩০/১৮৫-- নম্বর দাগ, যাহা হাল রিভিসানাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬২ নম্বর,

পৃ: নং - ৪

4613 (3) 18/03/

Sl. No........ dt........
Sold to Sri/Smt. Ajit Kr. Mondal.
Address Tentulberia. Sonarpur. 24. Pgs
Rs. 50/-

18/03/05

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

Rs. 5000/- x 1 = 5000/-
500/- x 1 = 500/-
50/- x 1 = 50/-

Total Rs. 5550/-

★ Office of the Dist. Sub-Registrar-III South 24 Parganas Alipore ★

Dist. Sub-Registrar-III,
Alipore South 24 Parganas

2 1 MAR 2005

Manimala Mondal.

খতিয়ান ভুক্ত, হাল ১৬২ নং দাগের ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা জনৈক সুভাষ চন্দ্র সাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী-২০.৭.১৯৮২ তারিখে আলিপুর ডি: রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০১৯৬ নম্বর এককেতা বিক্রয় কোবালা মূলে তৎকালীন মালিক দখলীকার শ্রীমতী আঙ্গুর বালা সরদার মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদাবধি অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু তাঁহার স্বত্ব দখলীয় ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমিজমা বিগত ইংরাজী - ২২.৫.১৯৮৪ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৬৪২ নং একেতা বিক্রয় কোবালা মূলে সাকিম- ১।২৯ নং শহীদ নগর, কোলকাতা - ৭০০০৩১ নিবাসী বরদাকান্ত দেব মহাশয়ের পুত্র শ্রী অংশু রঞ্জন দেব মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অত:পর উক্ত শ্রী অংশু রঞ্জন দেব মহাশয় উপরোক্ত খরিদ সূত্রে উক্ত ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমার মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনে নিজ নাম জারী করত: ধার্য্য ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া এবং প্রেমিসেস নং - ৮৫, চক গড়িয়া রূপে পরিচিত করাইয়া লইয়া খরিদা সম্পত্তির নানাবিধ উন্নতি সাধন পূর্বক গৃহাদি নির্মান পূর্বক ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু তাঁহার স্বত্ব দখলীয় সমুদয় জমি মধ্যে কমবেশী ১ কাঠা ৫ ছটাক জমি জমা বিগত ইংরাজী ২০০২ সালে আলিপুর ডি: রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং

Manimala Mandal.

বহির, ৪৮৬২ নং কোবালা মূলে এবং উক্ত হাল ১৮২ নং দাগের কমবেশী ১ কাঠা ৩৫ বর্গফুট জমি জমা বিগত ইংরাজী ২০০২ সালের আলিপুর ডি: সাব রেজিস্ট্রী ৩ নং অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৮৬৩ নং একেতা বিক্রয় কোবালা মূলে অর্থাৎ মোট দুইকেতা কোবালা মূলে আমার পূর্ব বায়া 'নিউ গড়িয়া ডেভেলাপমেন্ট কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড, রেজি: নং ৫০, দক্ষিণ ২৪ পরগনা , সাকিন- শ্রীনগর মেন রোড, কোলকাতা - ৭০০০১৪ , পক্ষে চেয়ার ম্যান -শ্রী পরিমল কুমার বোস, পিতা ঁ মনোরঞ্জন বোস, সা:- ১৫ নং নিউ গড়িয়া, কোয়া-পারেটিভ, কোলকাতা - ৭০০০১৪ , ভাইস চেয়ার ম্যান - শ্রী মলয় কুমার বিশ্বাস, পিতা ঁ দেবেন্দ্র চন্দ্র বিশ্বাস, সা: - সি।২নং নিউ গড়িয়া কোয়াপারেটিভ, কোলকাতা- ১৪ ও সম্পাদক শ্রী শান্তনু কুমার বোস, পিতা ঁ শচীন্দ্র নাথ বোস, সা:- সি ১৩ নং নিউ গড়িয়া কোয়াপারেটিভ কোলকাতা- ১৪ দিগরের নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অত:পর উক্ত পূর্ব বায়া নিউ গড়িয়া ডেভেলপমেন্ট কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু তাহাদের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি সদস্যগনের নিকট বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি

Manimala Mondal

অত্র দাত্রী উক্ত সোসাইটির একজনসদস্য বিধায় উক্ত হাল ১৮২ নং দাগের কমবেশী ১ কাঠা ৩৫ বর্গফুট জমি জমা তৎকালীন উপযুক্ত পন মূল্য প্রদানে বিগত ইংরাজী - ৩০.১২.২০০২ তারিখে আলিপুর ডি: সাব রেজিষ্টী ৩ নং অফিসে রেজিষ্টীকৃত ১ নং বহির, ১৪৭ নং ভল্যুমের, ৪৬১ হইতে ৪৭৪ নং পাতায় লিখিত, সন ২০০২ সালের ৬৮00 নম্বর একটো বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খরিদাবধি অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা স্বত্ব দখল পরিচালনে এযাবৎকাল ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে উল্লেখ থাকে যে, আমার স্বামী অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহিতা শ্রী অজিত কুমার মন্ডল মহাশয় উক্ত হাল ১৮২ নং দাগে আমার খরিদা সম্পত্তির সংলগ্ন কমবেশী ১ কাঠা ৫ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি ইংরাজী - ৩০.১২.২০০২ তারিখে আলিপুর ডি: সাব রেজিষ্টী ৩ নং অফিসে রেজিষ্টীকৃত ৬৭১১ নং একটো বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত নিউ গড়িয়া ডেভেলপমেন্ট কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার নিযুক্ত হয়েন ।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার স্বামী হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ঠ স্নেহ ভালবাসা দিয়া আসিতেছ । তোমার ব্যবহারে আমিপরম তৃপ্তি লাভ করিয়া তোমার প্রতি কর্তব্য স্বরূপ এবং তোমার সত্ব দখলীয় সম্পত্তির সহিত আমার স্বত্ব দখলীয় অত্র দানকৃত সম্পত্তি একত্রিত করিয়া উহাতে সুষ্ঠ ভাবে গৃহাদি নির্মান করিবার সুবিধার্থে আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল

Manimala Mandal

বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মানসে তোমার নিকট প্রস্তাব করিলে এবং তুমি আমার উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃতসম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার হক হকিয়তাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমা হইতে রদ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাতে বর্তিল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম জারী করত: ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি যায় যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বদা, সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধক বা বায়না ইত্যাদির দ্বারা আবদ্ধ করি নাই বা উহা কাহারও খোর পোষের দায়েআবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি সমন্ধে কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের নাই বা উহা দেবোত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উহা কোন সরকার

বা পাবলিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই - সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি তোমার নাম বরাবরে যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মং - ২,২৫,০০০ দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া নির্ধারিত মূল্যের স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল খানী আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষী গনের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে তোমার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন করত: রেজিষ্ট্রীকরিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী - ২০০৫ সালের - ২১শে মার্চ।

মোতাবেক বাংলা - ১৪১১ সালের - ৭ই চৈত্র।

উপরে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর, হাল কসবা, সাব রেজিষ্টী অফিস বর্তমানে শিয়ালদহ, ডিষ্ট্রিক

Manimala Mandal.

রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা- মেদনমল্ল, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল
করপোরেশনের অন্তর্গত, ১০১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, ৮৫ নং চক গড়িয়া প্রেমিসেস-
স্থিত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, জে,এল,নং - ২৬ ,
রে: সা: নং - ১৪৮, মৌজা- চক গড়িয়া গ্রামে, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের, সাবেক জেলা
জরিপের ৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৩০।১৮৫ নং দাগ, যাহা হাল
রিভিসানাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল ১৮২ (একশত
বিরাশি) নম্বর দাগে আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় অত্র দলিল সাথ গ্রথিত ও
একাংশ গন্য নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাংকিত
যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি
১ (এক) কাঠা ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি-যায়-যাবতীয় সাজ -
পাটাদি যায় সংলগ্ন রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচলের ক্ষমতা যুক্ত
উক্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইবার যাবতীয়
ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।
ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ৬ পয়সা মাত্র ।

Manimala Mandal.

ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- অন্য লোকের জমি ।

দক্ষিনে :- ১২'-৬' প্রশস্থ রাস্তা ।

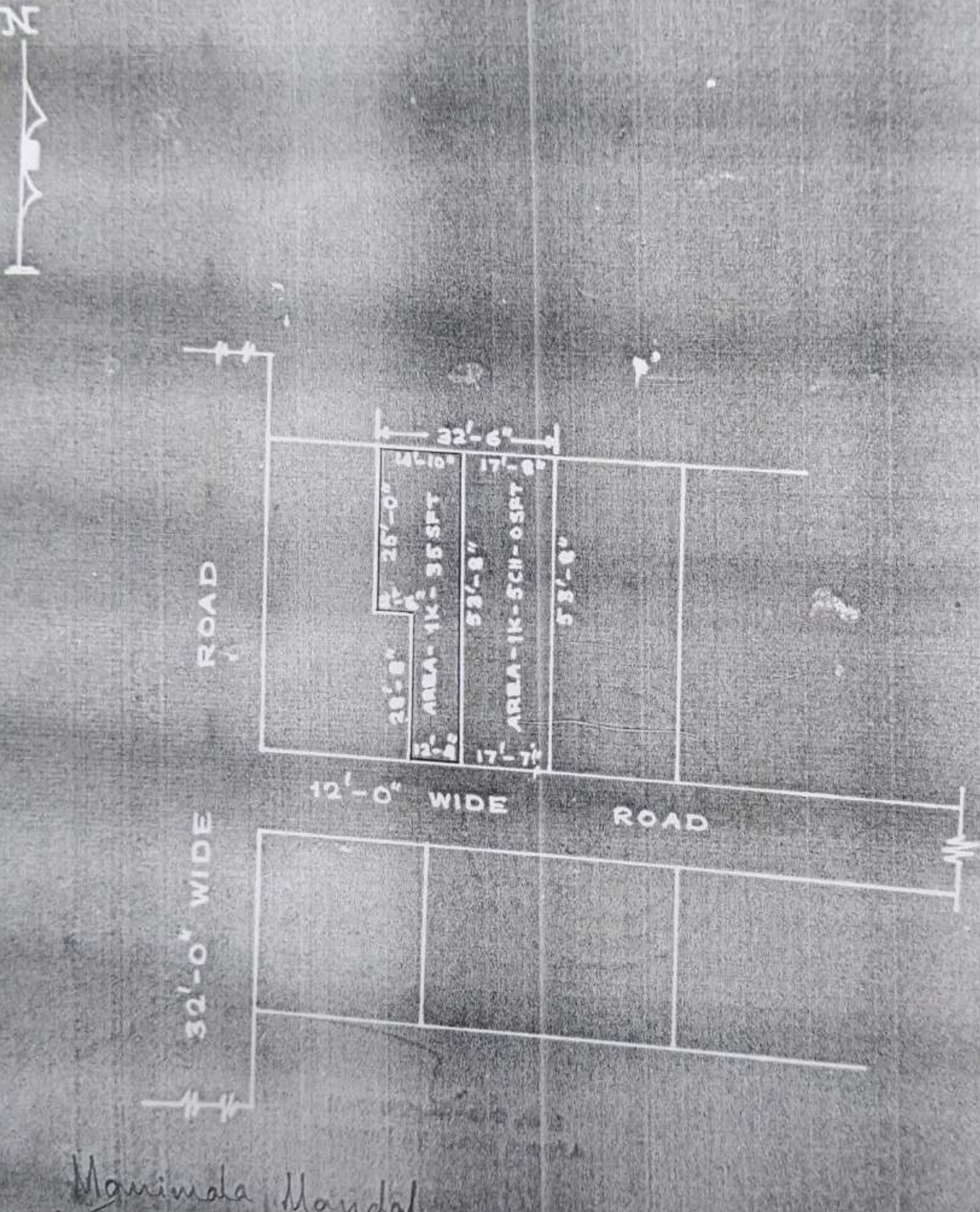
SITE PLAN OF MOUZA - CHAK-GARIA, DAG NO - 182.

UNDER-KHATIAN NO - 62, J.L.NO - 26, K.M.C. WARD NO - 109

P.S-KASBA, DIST. - SOUTH 24 PGS.

AREA OF LAND - 1 K - 0 CH - 35 SFT (MORE/LESS) -

SHOWN IN RED MARK - ▭



Manimala Mandal.

SIGN. OF VENDORS -

SOMNATH NASKAR
SURVEYOR
Baruipur & Alipore Police Court
Regd. No.- 30-...

Somnath Naskar

TRACED BY -

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ... Manimala Mandal.

Signature ✓ Manimala Mandal.

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ✓ ~~Manimala Mandal~~ Ajit Kumar Mandal.

Signature ✓ ~~Manimala Mandal.~~ M. Mandal.
Ajit Kumar Mandal.

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Manimala Mandal.

পূর্বে : - অত্র গ্রহিতার নিজস্ব জমি ।

পশ্চিমে :- অন্য লোকের জমি ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা অত্র

দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন

করিলাম ।

Ajit Kumar Mandal.

ইসাদি :-

----

(1) Tapan Kumar Chakraborty
Bishnupally
Kol 84

(2) Ratna Niyogi
Alipur police court
Cal 27.

মুসাবিদাকারক :-

Swades Ranjan Das
Advocate
Alipore police court,
Kol-27.
Regd. no. WB917195.

টাইপকারক :-

অজয় বিশ্বাস

অজয় বিশ্বাস

আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

Registered
Book No. I
Volume No. 4
Pages 9590 To 9605
Being No. 01907
For the year 2005

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

21 MAR 2005

Office of the Dist. Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

Office of the Dist. Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

Dist. Sub-Registrar-III
23.03.05